

NARUČILAC :

VREBALOV AGRAR doo,
Karađorđeva 168a, Novi Bečej

PREDMET :

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA
IZGRADNJU RADNOG KOMPLEKSA ZA
SKLADIŠTENJE ŽITARICA
kat. parcela broj 1396 KO Kumane

BROJ :

U 02/2015

OBRAĐIVAČ :

LAMDA STUDIO DOO

**Odgovorni urbanista za
rukovođenje projektom
parcelacije:**

Avramov Rade, dipl.inž.arh.

Stručni saradnici :

DIREKTOR

Milivoj Dajić, dipl. inž. arh.

SADRŽAJ

A – OPŠTA DOKUMENTACIJA

- izvod iz APR za preduzeće
- rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- kopija licence odgovornog urbaniste

B – TEKSTUALNI DEO

1. Podaci o lokaciji
2. Pravni i planski osnov
3. Obuhvat urbanističkog projekta
4. Uslovi izgradnje
5. Numerički pokazatelji
6. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
7. Način priključenja na i infrastrukturnu mrežu
8. Inženjersko-geološki uslovi
9. Mere zaštite životne sredine
10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
11. Tehnički opis i etapnost

C – GRAFIČKI DEO

1. Izvod iz Prostornog plana Opštine Novi Bečej
2. Kompozicioni plan sa regulacionim, saobraćajnim i pejzažnim rešenjem R 1:500
3. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu R=1:500
4. Nivelaciono rešenje R 1:500
5. Idejna arhitektonska rešenja planiranih objekata

D – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Kopija plana 953-1/2015-118 od 08. 07. 2015.
- Prepis lista nepokretnosti broj 3114 od 08. 07. 2015.
- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane biroa za geodetske poslove "ĐOKIĆ" doo iz Novog Bečaja i overen od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti Novi Bečej

E – USLOVI, SAGLASNOSTI I POTVRDE NADLEŽNIH PREDUZEĆA

- o Uslovi JP Komunalac, Novi Bečej
- o Uslovi "Elektro distribucija Zrenjanin", Zrenjanin
- o Uslovi Telekom Srbija, izvršna jedinica Zrenjanin
- o Lokacijski uslovi u pogledu mera zaštite od požara MUP, odeljenje za vanredne situacije u Zrenjaninu
- o Uslovi Ministarstvo odbrane, sektor materijalne resurse, uprava za infrastrukturu
- o Saobraćajna saglasnost JP "Direkcija za planiranje, izgradnju, uređenje naselja i zaštitu životne sredine Opštine novi Bečej
- o Potvrda Opštinska uprava Novi Bečej, odsek za urbanizam, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine

A – OPŠTA DOKUMENTACIJA

 8000033042895	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20207175

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име LAMDA STUDIO DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име LAMDA STUDIO DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Павла Стаматовића

Број и слово 7/5

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 26. септембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104667670

Подаци о статусу / оснивачком акту

Дана 15.04.2014. године у 09:06:33 часова

Страна 1 од 5

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	<input type="text" value="Миливој"/>	Презиме	<input type="text" value="Дајић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="0208980800059"/>		
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>		
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Директори / чланови одбора директора**Директори****Чланови одбора директора**

1.	Име	<input type="text" value="Миливој"/>	Презиме	<input type="text" value="Дајић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="0208980800059"/>		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме	<input type="text" value="Андраш Лукач"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2605980800012"/>

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 150,00 EUR"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 75,00 EUR, у противвредности од 6.210,00 RSD"/>	<input type="text" value="26. септембар 2006"/>

Неновчани

вредност	датум	опис
<input type="text" value="Уписан: 120.000,00 EUR, у противвредности од 11.264.016,00 RSD"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
вредност	датум	опис

Дана 15.04.2014. године у 09:06:33 часова

Страна 2 од 5

Унет: 120,000,00 EUR, у противвредности од 1.264.016,00 RSD		9. јун 2009	У правима
Сувластништво удела од		износ(%) 30,00000	
Подаци о члану			
Име и презиме		Миливој Дајић	
ЈМБГ		0208980800059	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 139,10 EUR			
износ	датум		
Уплаћен: 69,50 EUR, у противвредности од 5.754,60 RSD	26. септембар 2006		
Неновчани			
вредност	датум	опис	
Уписан: 121.930,19 EUR, у противвредности од 11.445.196,76 RSD			
вредност	датум	опис	
Унет: 121.930,19 EUR, у противвредности од 11.445.196,76 RSD	9. јун 2009	У правима	
Сувластништво удела од		износ(%) 30,49000	
Подаци о члану			
Име и презиме		Радоња Дабетић	
ЈМБГ		2308980800026	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 43,59 EUR			
износ	датум		
Уплаћен: 21,79 EUR, у противвредности од 1.804,21 RSD	26. септембар 2006		
Неновчани			

Дана 15.04.2014. године у 09:06:33 часова

Страна 3 од 5

вредност	датум	опис
Уписан: 34.869,53 EUR, у противвредности од 3.273.091,20 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 34.869,53 EUR, у противвредности од 3.273.091,20 RSD	9. јун 2009	У правима

износ(%)
Сувласништво удела од 8,71700

Подаци о члану
Пословно име LAMDA STUDIO DOO NOVI SAD
Регистарски / Матични број 20207175
Подаци о капиталу
Новчани
износ датум
Уписан: 167,30 EUR
износ датум
Уплаћен: 83,60 EUR, у противвредности од 6.922,08 RSD 26. септембар 2006
Неновчани
вредност датум опис
Уписан: 123.200,28 EUR, у противвредности од 11.564.416,04 RSD
вредност датум опис
Унет: 123.200,28 EUR, у противвредности од 11.564.416,04 RSD 9. јун 2009 У правима

износ(%)
Сувласништво удела од 30,79000

Основни капитал друштва
Новчани
износ датум
Уписан: 500,00 EUR
износ датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.700,00 RSD 26. септембар 2006

Дана 15.04.2014. године у 09:06:33 часова

Страна 4 од 5

довчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 400.000,00 EUR, у противвредности од 37.546.720,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 400.000,00 EUR, у противвредности од 37.546.720,00 RSD	9. јун 2009	У правима

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 15.04.2014. године у 09:06:33 часова

Страна 5 од 5

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014), izdaje se sledeće:

R E Š E N J E

Za izradu:

**URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE ZA IZGRADNJU RADNOG KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE
ŽITARICA kat. parcela broj 1396 KO Kumane**

čiji je investitor: **VREBALOV AGRAR doo, Karađorđeva 168a, Novi Bečej**

i mesto: **KUMANE, Maršala Tita bb, kat. parc. 1396**

određuje se:

ODGOVORNI URBANISTA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Avramov Rade dia, br. licence 200 1443 14

Obrazloženje

Imenovani raspolaže potrebnom stručnom spremom, odgovarajućom licencom i iskustvom za izradu urbanističko tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan da se pri izradi urbanističkog projekta pridržava važećih zakonskih odredbi, važeće urbanističke dokumentacije, tehničkih propisa normativa i standarda kojima je regulisana predmetna oblast.

Novi Sad, sept. 2015.godine

M.P.

za LAMDA STUDIO doo

Direktor Milivoj Dajić, dia



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Раде Н. Аврамов

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02080079154

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1443 14



У Београду,
3. априла 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

B – TEKSTUALNI DEO

1. PODACI O LOKACIJI

Broj katastarske parcele: 1396

Katastarska opština: Kumane

Postojeće stanje: Parcela se nalazi u građevinskom području naselja Kumane, u radnoj zoni. Parcela je neizgrađena.

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta sadržan je u članovima 60, 61 i 62. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014)

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije je Prostorni plan Opštine Novi Bečej (Sl. list Opštine Novi Bečej , broj 6/2012)

3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prostor za koji se radi urbanistički projekat nalazi se u zapadnom delu naselja Kumane, u građevinskom području, u radnoj zoni. Obuhvaćena je građevinska parcela broj 1396 KO Kumane na kojoj će se vršiti izgradnja objekata. Osim same parcele granica prostora urbanističko-arhitektonske razrade obuhvata i površinu od severozapadne granice parcele do ose ulice Borisa Kidriča (kat. parc. 2913) kao i površinu od jugozapadne granice parcele do ose saobraćajnice u ulici Maršala Tita (kat. parc. 2919). Predmetna parcela se sa severoistočne strane graniči se sa parcelom 1398, a sa jugoistočne sa parcelom 1395. Predmetna parcela je površine 7.267 m², a površina obuhvata je 10.658 m²

4. USLOVI IZGRADNJE

Prema Prostornom planu Opštine Novi Bečej parcela se nalazi u zoni radnih sadržaja. U ovoj zoni se planiraju objekti najrazličitijih proizvodnih i poslovnih sadržaja. Mogu se graditi poslovni, proizvodni, skladišni, uslužni i objekti infrastrukture. Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći ili u prekinutom nizu.

Građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom u ulici Maršala Tita. Građevinska linija prema ulici Borisa Kidriča je povučena 3.0m u odnosu na regulacionu. U odnosu na među sa parcelom 1398 građevinska linija je povučena 4.0m, a u odnosu na među sa parcelom 1395 povučena je 2.5m.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti je 50% (ne postoji priključak na fekalnu kanalizaciju)

Ne postoji ograničenje u pogledu spratnosti i visine objekata.

Dozvoljeno je međusobno rastojanje objekata na parceli od 0.0m. Minimalno rastojanje od objekata na susednim parcelama je 4.0m

Kolski pristup parceli mora biti obezbeđen u širini od minimalno 5.0m, a minimalna širina pešačkog prilaza je 1.5m

Parking za sopstvene potrebe se predviđa na parceli. Minimalne dimenzije parking mesta za putničko vozilo su 2.5 x 5.0m

Najmanja širina saobraćajnice u okviru parcele je 3.5m, a poluprečnik krivine mora biti u skladu sa karakteristikama merodavnog vozila, ali ne manji od 7.0m

Parcela se ograđuje samo delimično – jugozapadni deo parcele uz ulicu Maršala Tita, žičanom ogradom maksimalne visine 2.2m

5. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina parcele je **0ha 72a 67m²**

Ukupna bruto površina planiranih objekata (sve faze) je **512m²**

Saobraćajnice, pristupni plato i parking mesta zauzimaju površinu od **1827m²**

Indeks zauzetosti iznosi **32%**

Spratnost svih planiranih objekata osim silosa je **P+0**. Silosi kao objekat sa specifičnom tehnologijom nemaju definisanu spratnost, njihova maksimalna visina računajući i tehnološku opremu je **+25.73m** u odnosu na kotu okolnog terena.

Širina kolskog pristupa je **6.0m**, a pešačkog **1.5m**

Broj predviđenih parking mesta u okviru parcele je **4**

Procenat zelenih površina je **68%**

6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH ZELENIH POVRŠINA

U jugozapadnom delu parcele – pojas širine 30m uz ulicu Maršala Tita, predviđa se za izgradnju svih objekata kompleksa sa pripadajućim saobraćajnicama, manevarskim platoima itd. Taj deo parcele je ograđen žičanom ogradom i male zelene površine u tom delu su potpuno uređene i održavane. Predviđa se sadnja visokog rastinja, ukrasnog šiblja, podizanje održavanog travnjaka. Severoistočni, procentualno veći deo parcele, usled značajne denivelacije terena predstavlja često plavno područje na kom se zadržava postojeća nekultivisana vegetacija (uglavnom šiblje 2-3m visine) u funkciji zaštitnog zelenog pojasa prema naselju.

7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU I INFRASTRUKTURNU MREŽU

Komunalna infrastruktura na koju se objekti mogu priključiti prema uslovima nadležnih preduzeća je dostupna u ulicama Borisa Kidriča i Maršala Tita i to: javni vodovod, atmosferska kanalizacija, telekomunikaciona mreža i elektroenergetska mreža (SN i NN mreža). Saobraćajna infrastruktura na koju se parcela priključuje je pristupna saobraćajnica u ulici Borisa Kidriča, zasad samo nasuta, širine oko 6.0m.

SAOBRAĆAJ: Predviđena su dva kolska pristupa parceli iz ulice Borisa Kidriča: jedan širine 3.2m kojim se vozila usmeravaju na kolsku vagu i drugi širine 6.0m koji funkcioniše kao klasična dvosmerna saobraćajnica. Pored ove dve saobraćajnice predviđen je i pešački ulaz na parcelu širine 1.5m. Obzirom da je i sama saobraćajnica u ulici Borisa Kidriča samo nasuta, zasad se i saobraćajni priključci formiraju nasipanjem. Priključivanje na javni put u ulici Borisa Kidriča predviđeno je u svemu u skladu sa saobraćajnom saglasnošću JP Direkcije za planiranje, izgradnju, uređenje naselja i zaštitu životne sredine Opštine Novi Bečej. Dispozicija opisanih saobraćajnih priključaka data je na grafičkom prilogu broj 2

VODOVOD: Priključenje kompleksa na javnu vodovodnu mrežu može se izvesti sa vodovodne mreže koja se nalazi u ulici Maršala Tita preko puta predmetne lokacije. Postojeća vodovodna mreža je izgrađena od PVC cevi prečnika Ø100. Dispozicija vodovodnog priključka tj hidrantske mreže kapaciteta 10l/s data je na grafičkom prilogu broj 3

ELEKTRIČNA ENERGIJA: Trenutno ne postoji mogućnost priključenja radnog kompleksa na elektrodistributivnu mrežu u neposrednoj blizini. Kako bi se stvorila mogućnost priključenja Elektrodistribucija Zrenjanin je predvidela zamenu energetskog transformatora u trafostanici RTS-6 Kumane (ugao ulica Borisa Kidriča i Balkanske). Postojeći ET je snage 250kVA i treba ga zameniti sa ET snage 400kVA. Predviđa se rekonstrukcija NN ormana i preveza od novog ET-a do NN sa planiranjem jednog izvoda za radni kompleks. Od NN ormana do razvodnog ormana sa ormanom mernog mesta biće položen kablovski vod tipa PP00-A 4x150mm² Dispozicija navedenih elemenata data je na grafičkom prilogu broj 3

FEKALNA KANALIZACIJA: Obzirom da u naselju Kumane ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža, deponovanje otpadnih voda će se vršiti u vodonepropusnu sabirnu jamu na parceli. Dispozicija navedenih elemenata data je na grafičkom prilogu broj 3

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA: Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda se na prostoru celog kompleksa može vršiti sistemom otvorenih ili zatvorenih kanala. Čiste atmosferske vode odvođe se u postojeći otvoreni atmosferski kanal u okviru regulacije ulice Maršala Tita. Atmosferske vode sa zauljenih površina skupljaju se jednostranim poprečnim padom ka kanaleti postavljenoj u jugozapadnoj ivici saobraćajne površine i pre upuštanja u otvoreni atmosferski kanal se usmeravaju na separator za ulja i masti i taložnik. Dispozicija navedenih elemenata data je na grafičkim prilogima broj 3 i 4

TELEKOMUNIKACIJE: Postoji mogućnost priključenja kompleksa na telekomunikacionu mrežu. TK vod se nalazi preko puta predmetne parcele i priključenje se može izvršiti nakon izgradnje objekata u svemu se pridržavajući uslova Telekom Srbije.

GASOVOD: Trenutno se ne predviđa priključenje kompleksa na gasovodnu mrežu, ali ukoliko se javi potreba postoji mogućnost priključenja na gasovod koji se nalazi preko puta predmetne lokacije. Postojeći gasovod je izgrađen od polietilenskih cevi dimenzije DN 40.

8. INŽENJERSKO – GEOLOŠKI USLOVI

Po konfiguraciji teren je u jugozapadnom delu – u širini od 25-30m prema ulici Maršala Tita ravan sa blagim padom prema ulicama Borisa Kidriča i Maršala Tita (kota terena kreće se uglavnom od 78.60 do 78.05 anv). Van opisanog pojasa teren je znatno niži, plavan i zarastao u neuređenu vegetaciju. Obzirom na vrstu planiranih objekata – prvenstveno silose, potrebno je uraditi elaborat geomehanike tla kako bi se utvrdila njegova nosivost i kako bi se temelji pravilno dimenzionisali.

9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

ZAŠTITA VAZDUHA: U okviru kompleksa, a kao posledica unutrašnjeg saobraćaja (dovoz i odvoz žitarica) doći će u manjem obimu do emisije izduvnih gasova i prašine u vazduh. Obzirom na široki pojas zaštitnog zelenila koji je pozicioniran između radnog kompleksa i naselja očekuje se smanjenje negativnog uticaja na okolni prostor.

ZAŠTITA ZEMLJIŠTA I PODZEMNIH VODA: Zemljište i podzemne vode se štite pravilnim odvođenjem voda. Predmetna parcela nema mogućnost priključenja na fekalnu kanalizaciju tako da će se fekalne vode deponovati u vodonepropusnu sabirnu jamu smeštenu pored sanitarnog čvora. Pozicija sabirne jame mora biti takva da omogućava periodični prilazak namenskog vozila i nesmetano pražnjenje iste. Čiste atmosferske vode sa krovova mogu se upuštati u otvoreni atmosferski kanal u ulici Maršala Tita. Zauljene vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina pre puštanja u atmosferski kanal obavezno se vode na taložnik i separator ulja.

ČVRST OTPAD: Predviđa se manja količina komunalnog otpada za koju nije potrebno postavljanje kontejnera. Odošenje smeća će se vršiti periodično prema rasporedu odošenja za naseljeno mesto Kumane.

BUKA I VIBRACIJE: Emisija buke moguća je usled kretanja vozila i mehanizacije unutar parcele. Obzirom na lokaciju parcele na samom rubu naselja i na pojas zaštitnog zelenila jačina buke će biti smanjena na prihvatljiv nivo. Vibracije koje nastaju usled procesa rada na parceli moraju biti u dozvoljenim granicama.

10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Na predmetnoj parceli i u neposrednoj okolini nisu registrovana nepokretna kulturna dobra.

11. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I ETAPNOST

Objekti kompleksa se grade u tri faze.

I- faza predviđa izgradnju podnog skladišta, kolske vage, vagarske kućice i sanitarnog čvora

PODNO SKLADIŠTE je gabarita 20m x 13m i unutra predstavlja jedinstveni prostor za skladištenje žitarica. Bruto površina objekta je 260m². Svetla visina unutar objekta je 5,5m, a kota poda je od okolnog terena izdignuta za 10cm. Kota venca je +5.65m, a kota slemena je +7.55m. Krovna konstrukcija je čelična rešetka sa čeličnim rožnjačama, pokrivena trapezastim limom. Zidovi se zidaju blokom d=25cm i ojačani su vetrikalnim i horizontalnim AB serklažima. Pod je AB ploča, a temelji su trakasti sa minimalnom dubinom fundiranja 80cm.

KOLSKA VAGA je tipska montažna kolska vaga iz četiri segmenta sa fiksnim betonskim rampama izrađena i isporučena od strane VAGAR NS. Specifičnost pozicioniranja konkretne vage je da je finalna kota vage postavljena na polovini razlike visina pristupnog javnog puta u ulici Borisa Kidriča +77,48 i manevarskog platoa i saobraćajnica kompleksa +78,19. To znači da su fiksni betonski navozi formirani kao rampe koje iz dve etape podižu vozilo na plato kompleksa savlađujući pritom visinsku razliku od oko 70cm.

VAGARSKA KUĆICA je smeštena u tipski građevinski kontejner koji se postavlja na prethodno pripremljene temelje. Dimenzije kontejnera su 6,05 x 2,43m i oslonjen je na 8 stopa. Kontejner je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije (umivaonik) kao i elektroinstalacijama (rasveta, kontrola vage, klima...)

SANITARNI ČVOR je predviđen kao poljski WC spoljnih gabarita 2,0 x 2,65m, opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i elektroinstalacijama. Visina objekta je 3.04m. Krov objekta čini trapezasti lim postavljen preko drvenih greda. Zidovi objekta se zidaju građevinskim blokom d=25cm i malterišu. Pod je betonska ploča na tampon sloju šljunka. Temelji se fundiraju na -0,8m od kote tla. Predviđa se ugradnja PVC stolarije. Završna obloga poda su keramičke pločice. Unutrašnji zidovi se takođe oblažu keramikom do visine 2,0m

II- faza predviđa izgradnju prijemnog bunkera, elevatorske jame, polukip platforme i dve silo ćelije F6,5m kapaciteta 2x400t pšenice

SILOSI Tehnologija rada silosa je veoma jednostavna. Izmereno vozilo se meri na kolskoj vagi, zatim se sadržaj kipu u prijemni bunker preko kip poluplatforme ili preko kip uređaja koje poseduje vozilo. Iz bunkera se elevatorom diže iznad kote silosa i preklopkama usmerava gravitaciono na 2 silo ćelije (I faza) ili i lančanim transporterima u preostale dve ćelije (II faza).

Pražnjenje silosa je gravitaciono direktno u vozilo preko bočnih zatvarača, ili preko centralnih zatvarača i sabirnih lančanih transportera, elevatorske jame pa potom u vozilo.

Moguć je istovremeni prijem i istovar sirovine u vozilo.

Kapaciteti transportne opreme su 80 t/h.

Ukupna instalisana električna energija je:

$P_{inst.} = 20,9 \text{ kw}$ (I faza) odnosno $P_{inst.} = 25,3 \text{ kw}$ (II faza).

Ukupna jednovremena energija je $P_{jedn.} = 18.7 \text{ kw}$ u II fazi.

Maksimalna visina mašinsko tehnološke opreme je na +25.73 .

LAMDA STUDIO DOO

Novi Sad, Pavla Stamatovića br. 7

Ne postoji potrošnja drugih energenata na ovom objektu, a voda se koristi samo za ličnu higijenu zaposlenih, što je rešeno u sklopu drugih objekata na istoj parceli.

Objekat se sastoji od sledećih funkcionalnih delova:

- 1.1 TEMELJ SILOSA 2+2F6.5m
- 1.2 PRIJEMNI BUNKER 8.0*2.5m
- 1.3 POLUKIP-PLATFORMA 8.0m
- 1.4 SILOS ZA ZRNO F6.5*13.5m
- 1.5 MOSTOVI I PENJALICE
- 1.6 NADSTREŠNICA IZNAD PRIJEMNOG
BUNKERA

III-faza predviđa dogradnju još dve silo ćelije F6,5m tako da ukupni kapacitet pretovarnih silosa bude 4x400t pšenice

NAPOMENA: Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnovu za ishodovanje Lokacijskih uslova.

C – GRAFIČKI DEO

D – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Број : 953-1/2015- 118

Датум : 08.07.2015

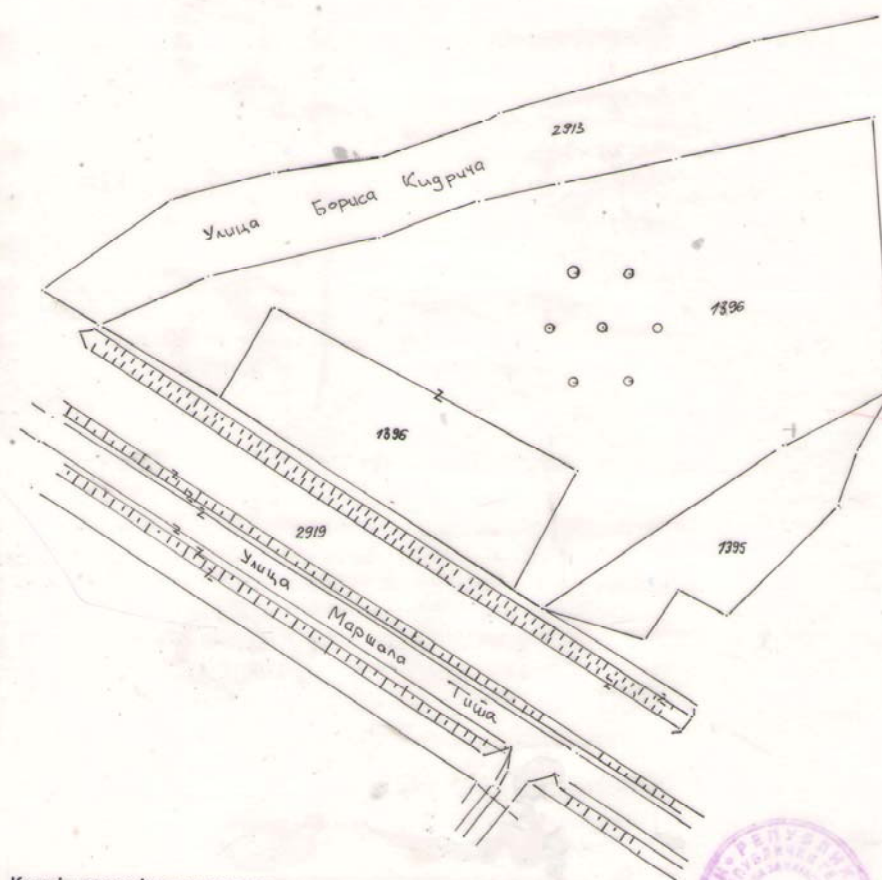
Катастарска општина ...Кулава...

Број листа непокретности ...3114.....

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 1396



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Budaj Grga



Руководилац Службе

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕЧЕЈ
Број : 952-1/2015-1504
Датум : 08.07.2015
Време : 09:41:55

ПРЕПИС
листa непокретности број: 3114
К.О.: КУМАНЕ

Садржај листa непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

АЛЕКСАНДАР ЧАЈКА, инж. геод.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3114

Катастарска општина: КУМАНЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
1396		МАРШАЛА ТИТА	ЊИВА 2. класе	14 30	29.32	Земљиште у грађевинском подручју
			ШУМА 2. класе	58 37	76.10	Земљиште у грађевинском подручју
				72 67	105.42	
			УКУПНО:			72 67

* Напомена

09:41:53 08.07.2015

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОШУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3114

Катастарска општина: КУМАНЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
О ВРЕБАЛОВ АГРАР, НОВИ БЕЧЕЈ, КАРАБОРЂЕВА 168/А (ЈМБГ:20419482)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

09:41:54 06.07.2015

Г ЛИСТ - Подаци о шереџама и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3114

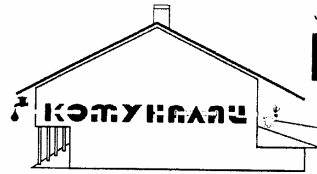
Катастарска општина: КУМАНЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

✱ Напомена:

09:41:55 08.07.2015

E – USLOVI, SAGLASNOSTI I POTVRDE NADLEŽNIH PREDUZEĆA



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

КОМУНАЛАЦ
Н О В И Б Е Ч Е Јтел/ факс: 023/772-470, 023/772-471, Инфо тел: 023/774-777
e-mail: jp.komunalac@yahoo.com http:// www.komunalacnb.co.yuБрој: 04 – 271/4
Датум: 30.07.2015.
Нови Бечеј

Република Србија – АП Војводина
Општина Нови Бечеј
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинство и заштиту
животне средине
Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј

Предмет: Одговор на Захтев бр. IV 05 353-66/2015

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. IV 05 353-66/2015 од 14.07.2015. а везано за издавање
услова за Радни комплекс за складиштење житарица указујемо на следеће податке:

1. Водоводна мрежа

- За предметни радни комплекс чија се изградња планира на К.П. бр. 1396, К.О. Кумане водоводни прикључак тј. хидрантска мрежа капацитета 10 л/с се може извести са водоводне мреже која се протеже дуж улице Маршала Тита све до броја 127 тачно преко пута предметне локације. Материјал водоводне мреже у улици Маршала Тита је ПВЦ пречника Ф100.

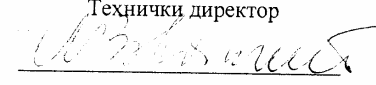
2. Канализациона мрежа

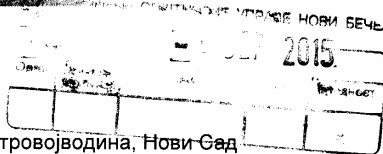
- Канализационе мреже у насељеном месту Кумане нема тј. није изграђена.

3. Гасоводна мрежа

- У улици Маршала Тита с непарне стране тачно преко пута предметне локације протеже се гасоводна мрежа од материјала ПЕ (полнетилен) димензије DN 40.

Напомена: Информације за канализациону мрежу и гасоводну мрежу су дате информативно иако нису тражене Захтевом бр. IV 05 353-66/2015

ЈП „Комуналац“
Технички директор
Мр Марија Брковић, дип.инг маш.



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

Регионални центар Електроводина, Нови Сад

Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“

Зрењанин, датум: 28.08.2015

Број: 07.13.-4.30.4- *106225/1-2015*

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ШИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЖАРКА ЗРЕЊАНИН 8

Нови Бечеј

Предмет: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта**

Поштовани,

Вашим дописом од 16.07.2015. године обратили сте се Електродистрибуцији поводом издавања услова за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације пољопривредног радног комплекса за потребе складиштења житарица (инвеститор: Д.о.о. Вребалов Аграр, Нови Бечеј), на катастарској парцели 1396 К.О. Кумане.

Након анализе Вашег захтева и постојеће документације могу се дефинисати следећи услови:

1. У близини наведене парцеле се **не налазе** објекти који су у надлежности Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд, огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, положај постојеће СН и НН мреже дат је у прилозима.
2. Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката и технолошког процеса. Прикључење на средњенапонском нивоу је генерално кабловски, у зони града, а на ниском напону може бити по потреби и надземно.
3. Проширења мреже, пре свега кроз изградњу прикључака, и евентуалне реконструкције зависе од положаја и снаге нових објеката, и решавају се, у принципу, појединачно за сваки објекат. Изузетно, ако је потребна снага толика да је превазилази постојећи слободни капацитет мреже, мора се планирати изградња новог извода и/или трансформације. У конкретном случају потребно је предвидети замену енергетског трансформатора у трансформаторској станици РТС-6 „Кумане“, постојећи ЕТ је снаге 250 kVA а потребно је уградити ЕТ снаге 400 kVA. Такође је потребно извршити реконструкцију НН ормана и превеза од ЕТ-а до НН ормана у РТС-6, уз опремање једног извода са кога ће се будући купац напајати електричном енергијом. Потребно је положити кабловски вод типа РР00-А 4x150mm² од ново-опремљеног НН извода (контаката осигурача) до слободностојеће дистрибутивног разводног ормана са орманом мерног места (локација је приказана на цртежима у прилогу).
4. Изградња нове мреже и електроенергетских објеката се врши у складу са Законом планирању и изградњи и другим важећим прописима, као и интерним актима Електровојводине.

Прилог: Постојећи и будући расплет СН и НН мреже

С поштовањем



Директор огранка

Стевица Цигулов, дипл. ел. инж.

Достављено:

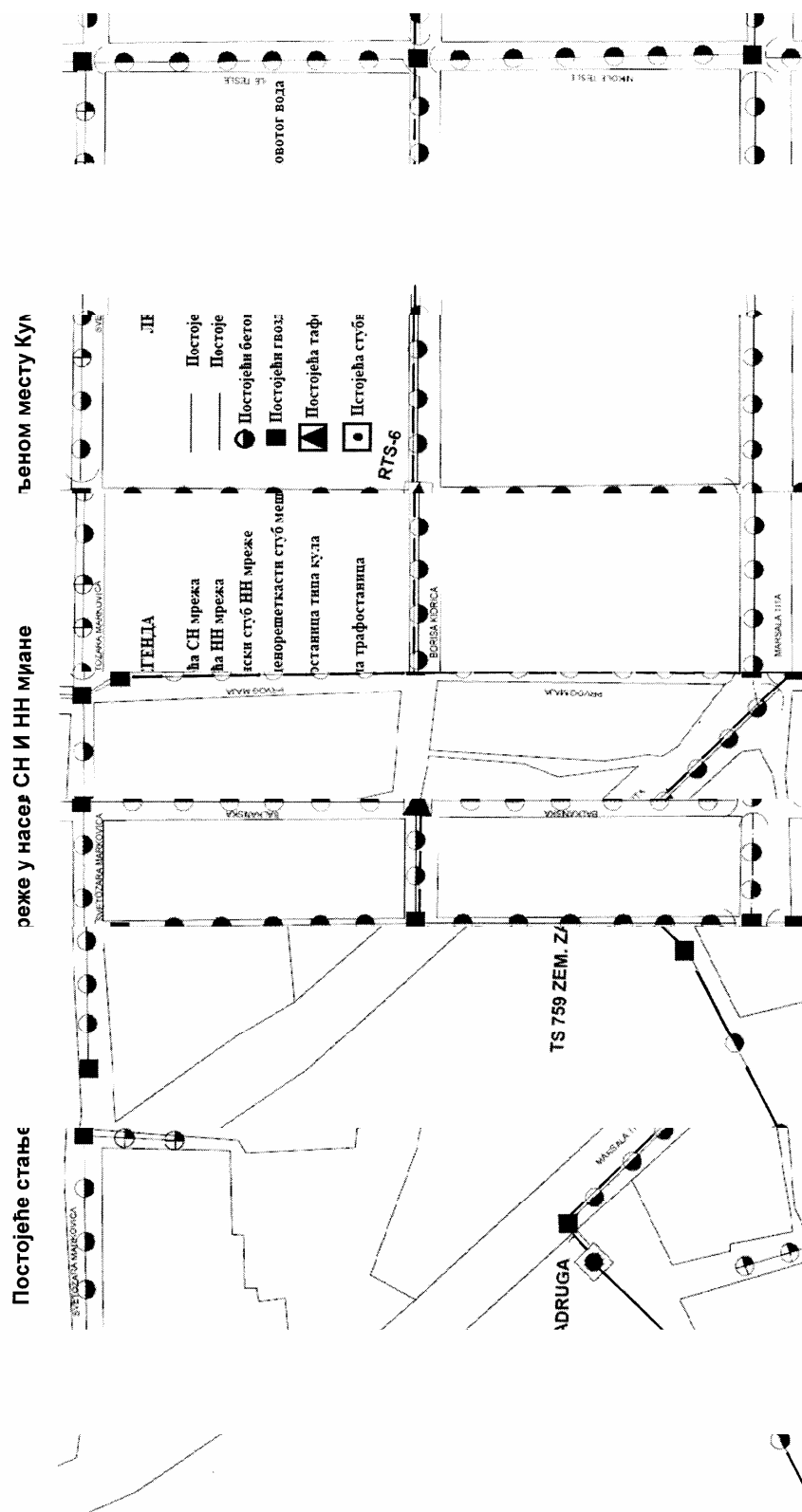
1. Наслову;
2. Сектору 4.30.4
3. Писарници,

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

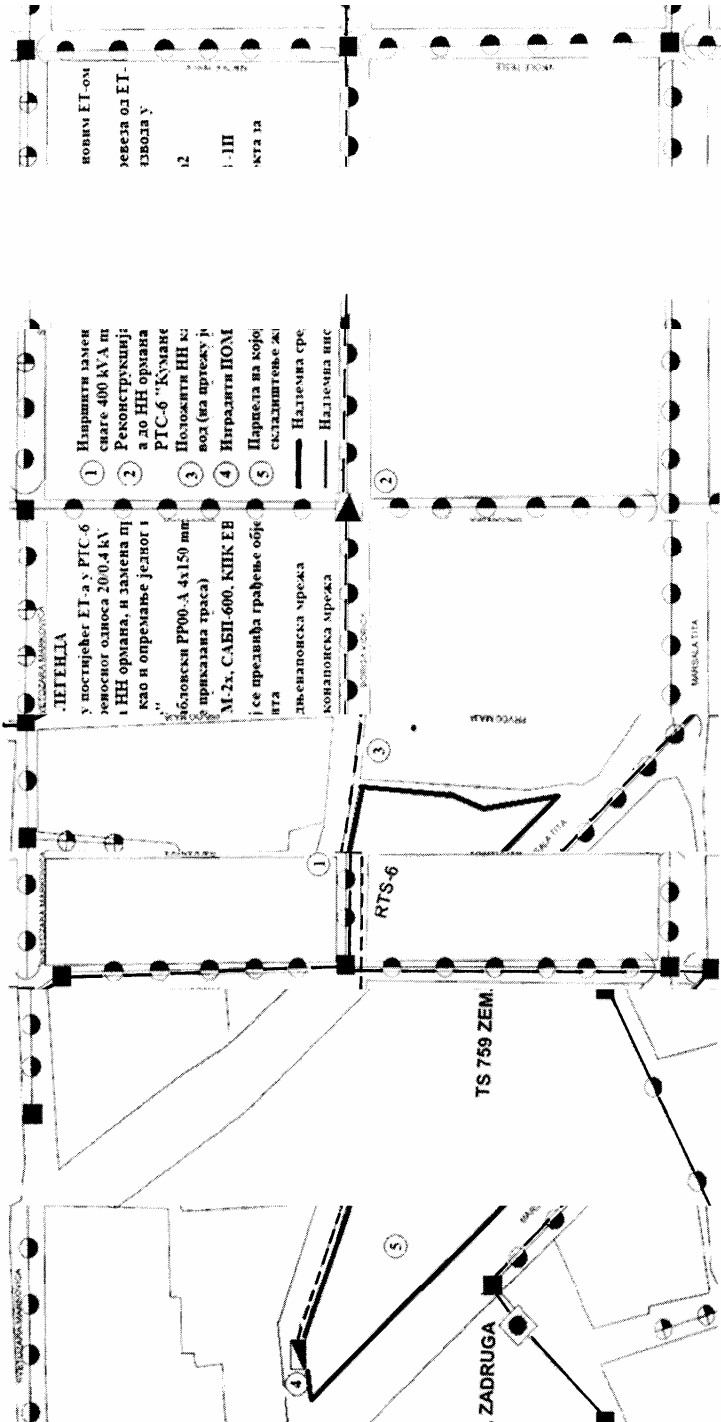
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



ПЕКСА ЗА

РЕШЕНОМ ЕНЕРГЕЛЕКТРИЧНОГ КОМПЈОМ ПОЉОПРИ
РИЦА
ЕЊЕ ЖИТАСКЛАДИШТ



POSLATI

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

Број: 7062 259662/1-2015

Датум: 21.07.2015

ПИБАНИНСКА ОПШТИНАСКО УПРАВИЊЕ НОВИ БЕЧЕЈ			
ПРЕДМЕТ	Број	Датум	Страна
Техничке услове	27 JUL	2015	

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ“
НОВИ БЕЧЕЈ

23272 Нови Бечеј
Маршала Тита 8

ПРЕДМЕТ: Технички услови и прикључење на ТК мрежу за радни комплекс складиштење житарица на кт. парцели 1396 К.О. Кумане.

Поступајући по Вашем захтеву број: IV 05 353-66/2015, а у складу са чланом 45 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44 од 30.06.2010 год.) и са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 и 24/11 год.), а у циљу заштите телекомуникационих водова Извршне јединице ЗРЕЊАНИН Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно техничке документације доставља:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Телеком Србија на предметној локацији не поседује своје ТК инсталације. Телеком Србија поседује потребне капацитете у непосредној близини предметне локације, а прикључење на ТК мрежу ће да се изведе после изградње радног комплекса.
Подаци о њима су дати у прилогу.

- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.
- Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици ЗРЕЊАНИН на факс број (023) 535-535, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..
- Информације везано за овај предмет у ИЈ ЗРЕЊАНИН су:
 - Одељење за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне мреже – Зрењанин: телефони (023) 580-517 моб. Тф. 064/6521673

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543, ПИБ 100002887

4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

С поштовањем,
Услови важе годину дана.

Координатор И.Ј.Зрењанин

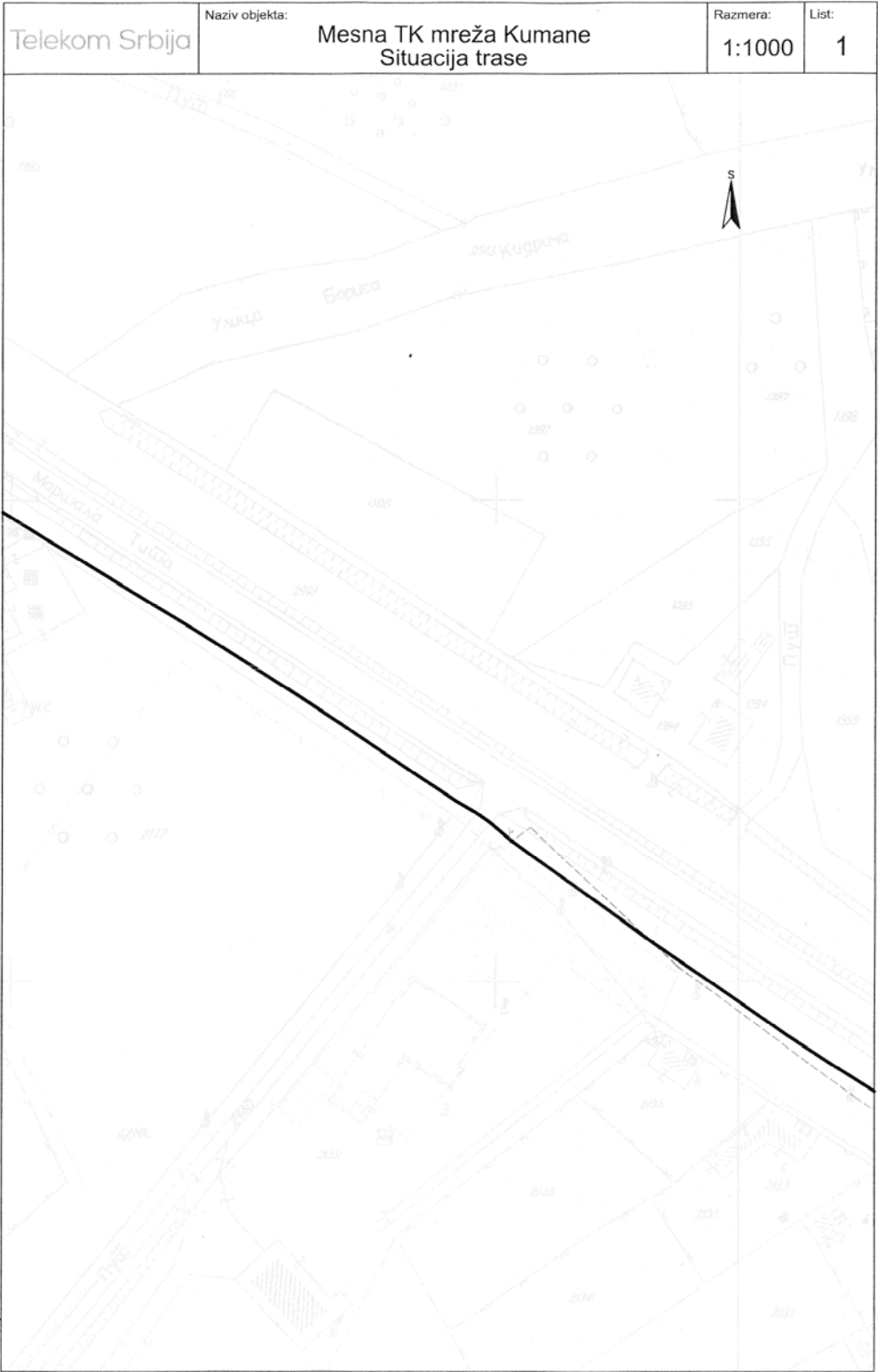
Дарко Каран, дипл. правник

Прилог: Ситуациони план Р=1:1000

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за Експлоатацију и одржавање
3. Архиви

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543, ПИБ 100002887



МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

07/14-217-8413/2015

21.07.2015 год.

Зрењанин**РЕПУБЛИКА СРБИЈА****АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА****ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ****Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине****Нови Бечеј**

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09 и 20/15) решавајући по захтеву Општине Нови Бечеј, Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине-Нови Бечеј, број захтева IV-05-353-66/2015 примљеног дана 17.07.2015. године за издавање услова за Радни комплекс за складиштење житарица на к.п. бр.1396 К.О. Кумане, инвеститора ДОО „Вребалов аграр“-Нови Бечеј, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

у погледу мера заштите од пожара:

Приликом пројектовања и изградње објеката на Радном комплексу за складиштење житарица на к.п. бр.1396 К.О. Кумане, инвеститора ДОО „Вребалов аграр“-Нови Бечеј, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом изградње објеката на Радном комплексу за складиштење житарица на к.п. бр.1396 К.О. Кумане, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15).
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
- Реализовати објекте у складу са тех. препорукама СРПС ТП 19.
- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).
- Складишта реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).
- Уколико се предвиђа изградња постројења за запаљиве течности, исте реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71).
- Уколико се предвиђа изградња постројења за течни нафтни гас, исте реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71).
- Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о тех. условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Сл. лист СРЈ", бр. 26/85), Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о тех. нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).
- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS UJ1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације.
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености ("Сл. гласник РС" бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) и Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 11/09 и 20/15).

Такса у износу од 1760,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр 43/03 и 57/14).

/И.М./

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Горан Марјановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

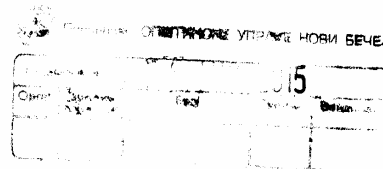
Инт. број 2404-2

19. AUG 2015. године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са изградом
техничке документације за изградњу
објекта у Новом Бечеју, доставља.

Чувати до ____ године
Функција ____ ред.бр ____
Датум: ____
(потпис)

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО



ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове,
грађевинарство и заштиту животне средине

НОВИ БЕЧЕЈ

Беза: Ваш захтев бр.IV 05-353-66/2015 од 14.07.2015. године.

На основу вашег захтева за инвеститора, Вребалов аграр д.о.о. Нови Бечеј, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), **обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу Радног комплекса за складиштење житарица у општини Нови Бечеј, на к.п.бр.1396 КО Кумане, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Наведено обавештење доставља вам се у сврху израде пројектне документације за изградњу предметног објекта и у друге сврхе се не може користити.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
ПУКОВНИК
Горан Симић

18.8.2015



ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ”
23272 НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

TÖRÖKBESZÉ KÖZSÉG TERVEZÉSI,
ÉPÍTÉSI, TELEPÜLÉSKENDEZÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
KV „IGAZGATÓSÁGA”

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijab.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

Број: 02-274

Датум: 20.07.2015. године

20 JUL 2015

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Жарка Зрењанина бр. 8
23272 Нови Бечеј

ПРЕДМЕТ: Саобраћајна сагласност

Издаје се саобраћајна сагласност за потребе израде урбанистичког пројекта, прибављања локацијских услова и израде техничке документације за изградњу Радног комплекса за складиштење житарица, чија се изградња планира на к.п. број 1396, к.о. Кумане, која се налази у радној зони, у западном делу насеља Кумане, чији је инвеститор Д.о.о. Вребалов Аграр, Нови Бечеј.

Просторним планом општине Нови Бечеј Предметни радни комплекс има излаз на површину јавне намене и насељску саобраћајницу у Улици Бориса Кидрича.

Пут на потезу на којем би се могло извршити прикључење предметног комплекса не испуњава прописане критеријуме за категоризацију од стране надлежног органа, обзиром да се ради о насутом путу.

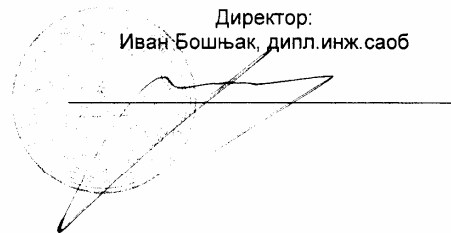
До изградње јавног пута – улице, прикључак на насуту пут извести насипањем и збијањем подлоге, под условом да се не угрозе сам пут и безбедност саобраћаја, у било ком погледу. Евентуална оштећења насутог пута изазвана изградњом прикључка морају се поправити о трошку инвеститора.

Услови за прикључење на јавни пут у Улици Бориса Кидрича, и вођење инсталација у близини истог, након његове изградње, су следећи:

- прикључење на коловоз предметног пута извести у складу са чланом 38. Закона о јавним путевима („Сл. Гласник РС”, број 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012);
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседне грађевинске парцеле;
- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

- на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев која мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила пута; минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,5 m од крајњих тачака попречног профила пута ивице коловоза;
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

Директор:
Иван Бошњак, дипл. инж. саоб





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Бечеј
Одсек за урбанизам, стамбено - комуналне послове,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: IV 05-501- 54/2015
Дана: 15.7.2015. године

Општинска управа Нови Бечеј – Одсек за урбанизам, стамбено – комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу овлашћења Начелника општинске управе Нови Бечеј број IV 03-031-55/2013 од 07.05.2013. године, члана 20. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Нови Бечеј, број IV 03-110-2/2013, члана 14. Одлуке о организацији Општинске управе Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј, број 9/08 и 19/12), а на захтев ДОО Вребалов Аграр Нови Бечеј, издаје следећу

ПОТВРДУ

Да Изградња објекта Радни комплекс за складиштење житарица са садржајем: четири сило ћелије, подно складиште, типска колска вага, вагарска кућица и санитарни чвор на катастарској парцели к.о. 1396 ко Кумане инвеститора ДОО Вребалов Аграр Нови Бечеј, у складу са Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 109/09 и 8/10), није активност за коју је обавезна процена утицаја на животну средину, такође није активност за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Виши сарадник
Милан Кнежев